



**TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA AMBIENTAL Nº 014/2013-TACA-
SEMMAS**

TERMO DE AJUSTAMENTO DE
CONDUTA AMBIENTAL-TACA que entre
si celebram a **Secretaria Municipal de Meio
Ambiente e Sustentabilidade - SEMMAS** e
a empresa **NIRIO SCHOPAN - ME**
**“CHURRASCARIA E CHOPERIA
TERRA BRASIL”** (PROCESSO
ADMINISTRATIVO nº
2012/4933/6187/00154)

Pelo presente TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA AMBIENTAL- TACA, **NIRIO SCHOPAN**, nome fantasia **“CHURRASCARIA E CHOPERIA TERRA BRASIL”**, CNPJ 10532516/0001-30, com sede na Rua Itaquarama, 325 – Novo Aleixo, Manaus, representada pelo Sr. **NIRIO SCHOPAN**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 441.166.912-91 e portador da Identidade nº 12483397, SSP AM, residente e domiciliado nesta cidade na Rua dos Cravos, nº 270, Conj. Tiradentes - Aleixo, doravante denominado **COMPROMISSÁRIO, OBRIGA-SE** perante a **AUTORIDADE AMBIENTAL** da **Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade – SEMMAS**, sediada em Manaus na Rua Constelação Cruzeiro do Sul, nº 30- Aleixo, CGC/MF sob o nº. 07.854.190/0001-53, doravante denominada **COMPROMITENTE**, representada por sua Secretária, a Sra. **KÁTIA HELENA SERAFINA CRUZ SCHWEICKARDT**, brasileira, professora universitária, portadora da RG. 16313151 SSP/AM, e do C.P.F. nº. 001.201.787-61, conforme delegação de competência expressa no art. 46, III, do Decreto nº. 1.589, de 25/06/09, Gestora do Fundo Municipal para o Desenvolvimento e Meio Ambiente- **FMDMA**, conforme Capítulo XI, Art. 72 da Lei nº 605 de 24 de julho de 2001, sediada em Manaus na Av. André Araújo-1500, CEP 69.060-000. Aleixo, CNPJ sob o nº. 84.490.689/0001-70, a **ADOTAR** as medidas a seguir indicadas, com arrimo do disposto no art. 225, §3º, da Constituição Federal e art. 72 da Lei nº 605 de 24 de julho de 2001, observadas as cláusulas e condições seguintes:



CLÁUSULA PRIMEIRA – DA MITIGAÇÃO DO IMPACTO AMBIENTAL – Pelo presente Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, o **COMPROMISSÁRIO**, obriga-se perante a **AUTORIDADE AMBIENTAL**, a adotar as medidas e condicionantes técnicas em relação a sua atividade e com potencial de impacto no meio ambiente, de modo a cessar, adaptar, recompor, corrigir ou minimizar seus efeitos negativos sobre o meio, observando rigorosamente os prazos assinalados, contados a partir de sua publicação no Diário Oficial do Município. Este termo é firmado devido a ausência de licenciamento ambiental.

PARÁGRAFO ÚNICO: A qualquer momento este Termo poderá ser revisto, caso seja constatada alguma irregularidade ou haja o descumprimento de quaisquer normas impostas.

CLÁUSULA SEGUNDA – Apresentar, no prazo de 90 (noventa) dias:

1. CIC (do responsável e/ou procurador);
2. Documento de propriedade do imóvel ou contrato de locação – atualizado;
3. Certidão de Informação técnica para Uso e Ocupação do Solo – IMPLURB;
4. A Planta de Implantação do Tratamento de Efluentes com Memorial Descritivo do mesmo – só será possível a implantação do sistema Fossa/Sumidouro nos empreendimentos que comportem no máximo 40 (quarenta) contribuintes, deverão ser atendidos os Art. 7º e 8º da Lei 1.192/07;
5. A Planta de Drenagem das águas pluviais, aprovado pela SEMINF;
6. A Planta de Implantação Geral e Memorial Descritivo do mesmo;
7. A ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de autoria e execução para cada planta apresentada;
8. Plano de Gerenciamento dos Resíduos Sólidos gerados na atividade (duas vias), quanto aos certificados de destinação;
9. Projeto da Caixa Separadora de Água e Óleo;
10. Projeto de Tratamento Acústico assinado pelo responsável técnico;



11. Planta de Implantação indicando os confrontantes de acordo com o documento de propriedade do imóvel e orientação magnética em formato *MXD/Shapefile.
No prazo de 30 (trinta) dias a partir do recebimento desta.

PARÁGRAFO ÚNICO: Outros documentos e providências poderão ser solicitados após a vistoria técnica a ser realizada pela SEMMAS.

CLÁUSULA TERCEIRA – Como compensação ambiental por equivalência, deverá confeccionar e encaminhar a esta SEMMAS, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura do TACA, 1000 (mil) exemplares de sacola de lixo para carro sobre o tema Manaus Verde e Viva da série Controle Ambiental, conforme especificações desta SEMMAS e modelo anexo.

CLÁUSULA QUARTA – Durante o período excepcional, compreendido entre a data de assinatura deste termo e o efetivo cumprimento das obrigações assumidas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, o **COMPROMISSÁRIO** não ficará isento de cumprir as demais diretrizes fixadas pela legislação ambiental federal, estadual e municipal vigentes, nem se eximirá de cumprir determinações ou prestar informações ou esclarecimentos solicitados e exigidos pela **COMPROMITENTE** ou pelos demais órgãos e entidades competentes, sob pena de serem tomadas as medidas judiciais e administrativas cabíveis, bem como a aplicação das multas a que se referem à Legislação Ambiental do Município.

CLÁUSULA QUINTA - O não cumprimento deste Termo implicará na remessa do (s) processo (s) administrativo (s) à Procuradoria Geral do Município – PGM, para a execução judicial das obrigações dela decorrentes, como título executivo extrajudicial, na forma do disposto no art. 585, II, do Código de Processo Civil, sem prejuízo das demais sanções administrativas aplicadas à espécie.

CLÁUSULA SEXTA – O prazo de vigência deste Termo é condicionado ao seu cumprimento integral, que não poderá ultrapassar o prazo estabelecido na **CLÁUSULA SEGUNDA**, a contar da data da assinatura deste documento.



CLÁUSULA SÉTIMA – O foro do presente Termo é o desta cidade de Manaus, com a expressa renúncia do **COMPROMISSÁRIO** a qualquer outro que tenha ou venha a ter, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA OITAVA – Ficarà às expensas da **COMPROMISSÁRIA** a imediata publicação deste Termo em 05 (cinco) dias, sob a forma de extrato no Diário Oficial do Município, fornecido pela SEMMAS.

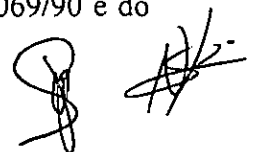
CLÁUSULA NONA – O presente termo passa a fazer parte integrante do processo administrativo n. 2012/4933/6187/00154, devendo a partir da assinatura deste, ser providenciada pelo setor competente, a devida juntada ao processo citado.

PARÁGRAFO ÚNICO: O presente contrato sob a forma de TACA, referente ao processo em epígrafe tem o seu valor estipulado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para efeito de execução extrajudicial e/ou judicial.

CLÁUSULA DÉCIMA – A Diretoria Técnica Operacional fiscalizará o integral cumprimento deste TACA e ao final do período previsto na **CLÁUSULA SEGUNDA** realizará relatório circunstanciado, o qual identificará a execução total, ou parcial, em que neste caso notificará o **COMPROMISSÁRIO** para querendo justificar, inclusive, com possibilidade de aditar ou não o presente ajuste, precedida das considerações Técnicas do Departamento de Licenciamento com a provação da Secretária Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade (**COMPROMITENTE**), ficando, desde logo, suspenso qualquer procedimento à execução do referido TACA até que se tenha a resolução do mencionado relatório.

PARÁGRAFO ÚNICO: Ao final do período de que cuida a **CLÁUSULA DÉCIMA** a Diretoria Técnica Operacional encaminhará o (s) processo (s) acima referenciado (s) à Diretoria Jurídica da SEMMAS, com relatório circunstanciado, objetivando as providências necessárias.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - O compromisso de ajustamento de conduta foi introduzido no nosso ordenamento jurídico através do Art. 211 da Lei nº 8.069/90 e do



Art. 113 da Lei 8.078/90, que acrescentou os §§ 4º, 5º e 6º ao Art. 5º da Lei nº 7.347/85. Este termo rege-se por toda a legislação aplicável à espécie e ainda pelas disposições que a complementarem, alterarem ou regulamentarem, cujas normas, desde já, entendem-se como integrantes deste, especialmente a Lei nº. 9.605, de 12.02.1998, a Medida Provisória nº. 2.163-41, de 23.08.2001, o Art. 132, §§ 2º ao 6º, da Lei Municipal nº 605 de 02/07/2001 (Código Ambiental do Município de Manaus) e a Resolução nº 90, de 15 de setembro de 2006 do Conselho Municipal do Desenvolvimento e Meio Ambiente-COMDEMA.

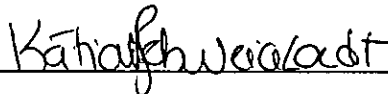
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: O presente TACA tem sua validade limitada ao prazo necessário ao cumprimento das obrigações assumidas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, bem como possui caráter administrativo.

A **COMPROMITENTE** e o **COMPROMISSÁRIO** declaram conhecer todas essas normas e concordam em sujeitarem-se às estipulações, sistemas de penalidade e demais regras delas constantes, mesmo que não expressamente transcritas no presente instrumento.

De tudo, para constar foi lavrado o presente termo, em **três vias** de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus legítimos e legais efeitos.

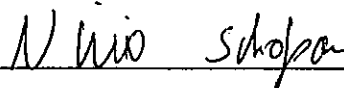
Manaus, 08 de fevereiro de 2013.

Pela **COMPROMITENTE**:



KÁTIA HELENA SÉRAFINA CRUZ SCHWEICKARDT
Secretária Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade

Pelo **COMPROMISSÁRIO**:



NIRIO SCHOPAN
TERRA BRASIL



Testemunhas:

Nome: Danielle Kristina Neus dos Santos

Assinatura: [Handwritten Signature]

CI/RG: 1213419-8 SSP/AM

Nome: JAILL FRAYE CAUPEZ

Assinatura: [Handwritten Signature]

CI/RG: 2021592-4